

# **“БУЮК ИПАК ЙЎЛИ” ЮК ТАШИШ ХИЗМАТИ ЛОЙИҲАСИ**



**Тошкент – 2024 йил**



# ЛОЙИҲА ТУРЛАРИ

## I ТУР

Ушбу турда, Халқаро логистик мажмуани ташкил этиш учун бино иншотлар тадбиркор томонидан қурилади ҳамда жиҳозланади.



Логистик мажмуани ташкил этишда тадбиркор ишни қуйидаги кетма-кетликда амалга оширишни маслаҳат берамиз.

1. Логистик мажмуани қуриш учун мақбул жой топиш;
2. Ерни сотиб олиш ёки ҳукуматдан узоқ муддатга ижара асосида олиш;
3. Харажатлар ва даромадлар режасини ўзингиз учун тахминий қилиб тузиб олиш;
4. Ҳужжатлар билан боғлиқ масалаларни ҳаммасини ҳал қилиш;

5. Қурилиш билан боғлиқ ҳужжатларни тайёрлаш;
6. Ускуналарни сотиб олиш учун ишончли таъминотчи топиш;
7. Логистик мажмуани реклама қилиш учун маркетинг тизимини ишлаб чиқиш;
8. Ходимларни олдиндан тайёрлаб қўйиш.

Шунингдек, қуйидаги Потенциал талабга таъсир этувчи омилларни кўзда тутиш.

- ҳудудда таклифнинг талабдан кам бўлиши (хизмат кўрсатиш дефицити) – яъни таклифнинг ҳаддан зиёд камайиб кетиши талабнинг кескин кўтарилишига, мижозларнинг дефицитга айланган хизматга эътибори ва буюртма қилишга интилиши ошишига олиб келади.

- харидорлар оқими даражаси – яъни харидорлар оқимининг ошиб бориши хизмат харидини ошириб, потенциал талабнинг ошишига ва аксинча камайиши потенциал талабнинг камайишига сабаб бўлади.

- рақобатбардошликни таҳлил қилиш ва рақобат сиёсатини аниқлаш.

Логистик мажмуани ташкил этиш учун минимал **1 000 га** майдон зарур бўлади. Бунда **4 та мажмуа**, 1 та карго мажмуаси, темир йўл терминали, юк машиналари тураргоҳи ва юк сақлаш мажмуасидан иборат логистик мажмуа бўлади.

Ушбу мажмуада **3 760 та** иш ўрни мавжуд бўлади.

Лойиҳанинг қурилишига **250,0 млн. АҚШ долл.** ҳамда жиҳозлаш, ва техникаларга **200,0 млн. АҚШ долл.** маблағлар сарф этилиши режалаштирилган.

Логистик мажмуа қурилиши учун 250 млн. АҚШ долл. ни ташкил этади ва 200,0 млн. АҚШ долл. ускуналар, юк машина, вагон, самалёт учун ажратилиши режалаштирилган.

## II ТУР

Ушбу турда, Логистик мажмуани ташкил этиш учун жой тадбиркор томонидан давлат хусусий шерикчилик асосида ижарага олинади ҳамда темир йўл ва бошқа ишлар давлат шерикчилик асосида қурилади. Ушбу йўналиш дастлабгисига қараганда анча кам маблағ талаб этади.





Логистик мажмуани ташкил этишда тадбиркор ишни қуйидаги кетма-кетликда амалга оширишни маслаҳат берамиз.

1. Логистик мажмуани ташкил этиш учун ижара асосида мақбул жой топиш;
2. Харажатлар ва даромадлар режасини ўзингиз учун тахминий қилиб тузиб олиш;
3. Ҳужжатлар билан боғлиқ масалаларни ҳаммасини хал қилиш;
4. Қурилиш билан боғлиқ ҳужжатларни тайёрлаш;
5. Ускуналар ва техникаларни сотиб олиш учун ишончли таъминотчи топиш;
6. Логистик мажмуани реклама қилиш учун маркетинг тизимини ишлаб чиқиш;
7. Ходимларни олдиндан тайёрлаб қўйиш.

Логистик мажмуани ташкил этиш учун минимал **1 000 га** майдон зарур бўлади. Бунда 4 та мажмуа, 1 та карго мажмуаси, темир йўл терминали, юк машиналари тураргоҳи ва юк сақлаш мажмуасидан иборат логистик мажмуа бўлади.

Ушбу мажмуада 3760 та иш ўрни мавжуд бўлади.

Лойиҳа давлат-хусусий шерикчилик асосида амалга оширилаётганлиги сабабли унинг қурилиши учун камроқ маблағ талаб қилинади, фақатгина ижарага олинаётган жойнинг реконструкцияси учун **110,0 млн. АҚШ долл.** ҳамда жиҳозлаш, ва техникаларга **200,0 млн. АҚШ долл.** маблағлар сарф этилиши режалаштирилган.

Логистик мажмуа қурилиш учун 110 млн.АҚШ долл. ни ташкил этади ва 200,0 млн. АҚШ долл. ускуналар, юк машина, вагон, самалёт учун ажратилиши режалаштирилган.

## **ИШЛАБ ЧИҚАРИШ РЕСУРСЛАРИГА ЭҲТИЁЖ**

---

Ушбу лойиҳанинг ишчи кучига ва ходимларга бўлган талаби **3760 кишини** ташкил қилади.

Ишчиларининг иш режим 3 сменали 24/7 режимида ташкил этилиб, 1-смена соат 8:00 дан соат 16:00 гача, 2-смена соат 16:00 дан соат 24:00 гача ҳамда 3-смена соат 24:00 дан соат 8:00 гача.

## **ЛОГИСТИК МАЖМУАНИ РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИШ**

---

Мажмуани рўйхатдан ўтказиш учун сиз ҳуқуқий шаклни, транспорт хизматларини тартибга солувчи меъёрий ҳужжатлар ва қонунлар билан танишишингиз керак.

Ҳужжатларни расмийлаштириш “Давлат Хизматлари Маркази” томонидан расмийлаштирилади.

## **ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ТУРЛАРИ**

---

Мажмуани қуйидаги хизматлар амалга оширилади.

- МДХ давлатларида ва мамлакат ҳудудида юк ташиш;
- Юк ташиш машиналарида юк ташиш;
- Ҳаво транспорти орқали юк ташиш;
- Темир йўл орқали юк ташиш;

- Юк сақлаш.

**Ушбу мажмуада хизмат кўрсатиш ўртача нархи қуйидагича белгиланади:**

*20 тонна учун*

Юк машинада	Мамлакат ичида 100 км га юк ташиш ҳажмига кўра ўртача нархи	2 000 000 сўм
	МДХ давлатларида 100 км га юк ташиш ҳажмига кўра ўртача нархи	3 000 000 сўм
Ҳаво транспортида	Мамлакат ичида 100 км га юк ташиш ҳажмига кўра ўртача нархи	2 000 000 сўм
	МДХ давлатларида 1000 км га юк ташиш ҳажмига кўра ўртача нархи	17 000 000 сўм
Темир йўл орқали	Мамлакат ичида 100 км га юк ташиш ҳажмига кўра ўртача нархи	2 000 000 сўм
	МДХ давлатларида 1000 км га юк ташиш ҳажмига кўра ўртача нархи	15 000 000 сўм

## МАЖМУАНИНГ ЙИЛЛИК ХИЗМАТ КЎРСАТИШ РЕЖАСИ

№	Хизмат кўрсатиш номи		Ўл. бир. минг км	1 кунда кўрсатиладиган хизмат миқдори	1 ойда кўрсатиладиган хизмат миқдори	1 йилда кўрсатиладиган хизмат миқдори
1	Юк машинада	Мамлакат ичида ўртача	25	500 млн	15 млрд	180 млрд
		МДХ давлатларида ўртача	35	1 млрд	30 млрд	360 млрд
2	Ҳаво транспорти	Мамлакат ичида ўртача	1,5	50 млн	1,5 млрд	18 млрд
		МДХ давлатларида ўртача	9	153 млн	4,6 млрд	55 млрд
3	Темир йўл орқали	Мамлакат ичида ўртача	10	200 млн	6 млрд	72 млрд
		МДХ давлатларида ўртача	45	675 млн	20 млрд	243 млрд
		<b>ЖАМИ</b>		<b>2 578 млн</b>	<b>77,1 млрд</b>	<b>928 млрд</b>

## МАЖМУА ХАРАЖАТЛАРИ

### Бир йиллик мажмуа харажатлари

сўм

№	Номланиши	Харажатлар суммаси
1	Ёқилғи харажатлари	118 млрд
2	Маиший буюм ва воситалардаги харажатлар	10 млрд
3	Эҳтиёт қисмлар	20 млрд
4	Концелярия харажатлари	120 млн
5	Интернет харажатлари (Wi-Fi)	20 млн
6	Электр энергия	3,5 млрд
7	Газ харажатлари	125 млн
8	Сув ва сув оқова харажатлари	5 млрд
9	Чиқинди харажатлари	2,5 млрд
	<b>ЖАМИ:</b>	<b>159 265 млн</b>

### Штат жадвали

сўм

№	Лавозими	Сони	Ойлик маоши	Жами 1-йиллик маош	Жами йиллик ходимлар маоши
1	Раис	1	30 млн	360 млн	360
2	Директор	3	25 млн	300 млн	900
3	Директор ўринбосари	6	20 млн	240 млн	1 440
4	Молия ва ҳодимлар бошқармаси бошлиғи	1	20 млн	240 млн	240
5	Бош ҳисобчи	1	20 млн	240 млн	240
6	Мутахассис	45	15 млн	180 млн	8 100
7	Оператор	60	14 млн	168 млн	10 080
8	Ҳайдовчи	1200	10 млн	120 млн	144 000
9	Ҳайдовчи ёрдамчиси	1200	7 млн	84 млн	100 800



10	Учувчи	10	50 млн	600 млн	6 000
11	стюард	15	15 млн	180 млн	2 700
12	Механик	86	10 млн	120 млн	10 320
13	Уста слесор	40	10 млн	120 млн	4 800
14	Маркетолог	1	20 млн	240 млн	240
15	CALL-центр оператори	10	6 млн	72 млн	720
16	Шартнома оператори	100	7 млн	84 млн	8 400
17	Котиба	11	5 млн	60 млн	660
18	Фаррош	250	8 млн	96 млн	24 000
19	Қоравул	120	9 млн	108 млн	12 960
	<b>ЖАМИ</b>	<b>3160</b>	<b>301 млн</b>	<b>3 612 млн</b>	<b>336 960 млн</b>

## МОЛИЯВИЙ ҲИСОБОТ I ТУР УЧУН

*млн. долл.*

ЛОЙИҲАНИНГ ДАСТЛАБКИ ҚИЙМАТИ			
	Ўз маблағи	Кредит маблағи	Жами
Логистик мажмуа ташкил этиш	250	200	450
<b>Лойиҳанинг умумий қиймати</b>	<b>56%</b>	<b>44%</b>	<b>100%</b>
Молиялаштириш объектлари			
<b>Бино барпо ва қурилиш учун</b>	<b>250</b>	<b>450</b>	
<b>Ускуналар ва техника сотиб олиш учун</b>	<b>200</b>		

## Соф тушум ва соф фойда

*млрд.сўмда*

Номланиши	1- йил	2- йил	3-йил	4-йил	5-йил
Хизматлардан тушган тушумлар	928	1250	1228	1378	1528

Мажмуа ёқилғи ҳаражатлари	118	118	118	118	118
Мажмуа коммунал тўлов ҳаражатлари	41,3	41,3	41,3	41,3	41,3
Маош ҳаражатлари	336,96	336,96	336,96	336,96	336,96
Кўзда тутилмаган бошқа ҳаражатлар	1	1	1	1	1
Кредит тўловлари	159,6	723,9	689,7	649,8	609,9
Солиққа қадар тушган даромад	271,14	28,84	41,04	230,94	420,84
Фойда солиғи 12%	32,5	3,5	4,9	27,7	50,5
<b>Сой фойда</b>	238,6	25,4	36,1	203,2	370,3

## **МОЛИЯВИЙ ҲИСОБОТ II ТУР УЧУН**

*млн. долл.*

ЛОЙИХАНИНГ ДАСТЛАБКИ ҚИЙМАТИ			
	Ўз маблағи	Кредит мблағи	Жами
Логистик мажмуа ташқил этиш	110	200	310
<b>Лойиҳанинг умумий қиймати</b>	<b>35%</b>	<b>65%</b>	<b>100%</b>
<b>Молиялаштириш объектлари</b>			
<b>Бино барпо ва қурилиш учун</b>	<b>110</b>		<b>450</b>

### **Соф тушум ва соф фойда**

*млрд.сўмда*

Номланиши	1- йил	2- йил	3-йил	4-йил	5-йил
Хизматлардан тушган тушумлар	928	1250	1228	1378	1528

Мажмуа ёқилғи харажатлари	118	118	118	118	118
Мажмуа коммунал тўлов харажатлари	41,3	41,3	41,3	41,3	41,3
Маош харажатлари	336,96	336,96	336,96	336,96	336,96
Кўзда тутилмаган бошқа харажатлар	1	1	1	1	1
Кредит тўловлари	159,6	723,9	689,7	649,8	609,9
Солиққа қадар тушган даромад	271,14	28,84	41,04	230,94	420,84
Фойда солиғи 12%	32,5	3,5	4,9	27,7	50,5
<b>Соф фойда</b>	238,6	25,4	36,1	203,2	370,3